



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ४५]

सोमवार, ऑगस्ट २२, २०२२/श्रावण ३१, शके १९४४

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ-(असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५६१.

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८२२-प्र.क्र.०४-२०२२-नवि-१३, दिनांक ०२ जून २०२२—

वाचा : पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिडीएस-२०१९-८-प्र.क्र.५१४-पर्यटन, दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०.

प्रस्तावना : राज्य शासनाने, दिनांक ४ मे २०१६ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार कृषी पर्यटन धोरण-२०१६ जाहीर केले असून मा. मंत्री मंडळाच्या दिनांक ६ सप्टेंबर, २०२० रोजी झालेल्या बैठकीतील निर्णयानुसार राज्यात कृषी पर्यटन धोरण राबविण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाकडील दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२० रोजीच्या शासन निर्णयामधील तरतूद क्र.६ (अ), नुसार कृषी पर्यटन धोरण-२०१६ प्रमाणे निवास व्यवस्था उपलब्ध करून देणा-या कृषी पर्यटन केंद्राकरिता आठ खोल्यांपर्यंतच्या केंद्रांसाठी खोल्या आणि सुविधांच्या बांधकामासाठी नगर रचना विभागाच्या परवानगीची आवश्यकता असणार नाही. तथापि, आठपेक्षा जास्त खोल्या असलेली कृषी पर्यटन केंद्रे व्यावसायिक उपक्रम म्हणून ओळखली जातील आणि त्यासाठी नगर विकास विभागाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल, अशा आशयाची तरतूद करण्यात आलेली आहे.

राज्याचे कृषी पर्यटन धोरण हे शासनाने मंजुरी दिलेले धोरण असल्याने सदर धोरणाच्या अंमलबजावणीचे दृष्टीने मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये या अनुषंगाने तरतूद करण्यासाठी सर्व नियोजन प्राधिकरणांना तसेच इतर प्राधिकरणांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) व ३७(१) सह कलम १५४ अन्वये निदेश देणे योग्य होईल, असे शासनाचे मत झाले आहे.

सबब याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) व ३७(१) सह कलम १५४ अन्वये राज्यातील सर्व नियोजन प्राधिकरणे/नगर रचना विभागाची सर्व शाखा कार्यालये/सर्व जिल्हाधिकारी/इतर प्राधिकरणे यांना सोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत.—

APPENDIX

(Accompaniment of Government Resolution No.TPS-1822-CR.-04-2022-UD-13, Dated 02-06-2022)

“ DIRECTIVES ”

New provision is added in Regulation No.2.1.2 of sanction Unified Development Control and Promotion Regulations as follows :

(1) **Regulation No.2.1.2** - Permission not necessary - No such permission shall be necessary for :—

(xvi) Construction upto 8 rooms for Agro Tourism Centre and allied activities as per Tourism Policy - 2016 in Agricultural Zone, subject to compliance as per Appendix - K - 2 below :

APPENDIX 'K - 2'

APPROVALS OF BUILDING PERMISSION FOR CONSTRUCTION UPTO 8 ROOMS FOR AGRO TOURISM CENTER AND ALLIED ACTIVITIES AS PER TOURISM POLICY-2016

Sr. No. (1)	Parameters to be considered (2)	Description (3)
1	Agricultural Plot area & No. of Rooms	<p>Plot area</p> <p>No. of Rooms</p> <p>(i) Up to 0.8 Ha. (i) Max. 04</p> <p>(ii) 0.8 Ha. upto 1.6Ha. (ii) Max. 06</p> <p>(iii) 1.6Ha. & above (iii) Max. 8 & 2 Dormitories</p>
2	Buildability of Plot	Plot should be buildable in view of the provisions in Regulation No. 3.1 of UDCPR.
3	Zone in Development Plan/Regional Plan	Agricultural Zone.
4	Type of Building	Residential & Allied Amenities for Agro Tourism Centre.
5	Front, side and rear open spaces, access, parking and other requirements.	As per the provisions of UDCPR.
6	Storeys allowed.	G. F. + 1 Floor.
7	FSI	Area of rooms should be minimum 150 sq.m. and Area of dormitories should by minimum 65 sq.m. to 75 sq.m. However, total construction should be within maximum FSI 0.2 of gross plot area+along with ancillary area FSI thereon.
8	Submission of Application for approval.	<p>Applicant shall submit the intimation letter as per Appendix-K-1 of UDCPR along with-</p> <p>(i) Ownership document.</p> <p>(ii) Copy of measurement plan of plot.</p> <p>(iii) Building plan showing periphery of construction (P-line) floor wise and details of property, FSI calculation as mentioned in Proforma-I with the signature of owner and licensed personal.</p> <p>(iv) Copy of receipt of development charges including labour cess paid to Authority, if any.</p> <p>(v) The certificate of licensed personal stating that the proposal is strictly in accordance with the provisions of UDCPR.</p>

No more details shall be necessary.

APPENDIX 'K - 2'—Contd.

(1)	(2)	(3)
9	Issue of Commencement Certificate/Approval.	The receipt of application along with the required documents and fees/charges mentioned in 8 above, by the authority shall be treated as permission for development.
10	Plinth Cheking	Plinth Checking shall not be required.
11	Occupation Certificate	After completion of the work, the owner shall intimate to the Authority about the occupation of the building.

Note : The above procedure for permission shall not bar the owner to obtain development permission as per provisions of this UDCPR, if he so desires.

(2) Notwithstanding anything mentioned above, if number of rooms exceeds 8 in Agro Tourism Centre, it shall be considered as commercial enterprises and for such proposal it shall be necessary to obtain development permission as per sanction Unified Development Control and Promotion Regulations from concerned Authorities.

(3) All other provisions and terms/conditions mentioned in Government Resolution of Department of Tourism and Cultural Affairs No.TDS-2018-8-CR.514-Tourism, dated 28-09-2020 shall be applicable.

(4) These directives shall come into force with immediate effect.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर वि. गोखले ,
अवर सचिव.